

売土地

価格

545.76 万円
㎡単価2.9039万円

交通

JR出雲市駅/車 12分
路線バス外園線 高野寺バス停/徒歩 6分
/

名称

下横町売り土地



角地!!



南向き



社内管理項目				
物件番号		物件種目	売地	
最適用途	住宅用地			
所在地	出雲市下横町413番1、414番2			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	実測/187.94㎡(56.85坪)		
	私道負担	無/㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	
	セットバック	無/㎡(坪)		
	接道状況 (二方)	接道① 公道 位置指定/無 幅員/6.5m 舗装/有	接面/11. m	
接道② 公道 位置指定/無 幅員/9.5m 舗装/有		接面/14. m		
都市計画	都市計画	未線引区域	建ぺい率 70%	
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	無指定		
	区画整理	無	街路計画 有	
	国土法届出	不要	国土法 不要	
	その他法令上の 制限	景観法		
設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水 公営水道	
	汚水	個別浄化槽	雑排水 側溝等	
	設備・条件	建築条件付		
引渡	現況	更地		
	引渡時期	相談		
備考	別途負担金 牛頭川水系用排水路管理委員会内規規約により、合併浄化槽設置申請及び年会費300円の納付が必要 上水道引込済：水道加入金121,000円 固定資産税清算金			

特記事項等

敷地南側県道279号線にて道路整備計画、歩道整備が計画されています。(令和6, 7年度予定)



有限会社アイケー住宅
島根県出雲市白枝町977番地1

TEL 0853-22-8344
FAX 0853-23-2427
Eメール i-k@icv.ne.jp
8:30~17:30

取引態様	売主
担当者	今岡祐輔
取引士	今岡祐輔

第2・4土曜、日曜日